Visszük a pálmát

központi cím: 1101 Budapest, Kőbányai út 47; tel.: 36/1 261 3160, fax: 36/1 261 8782; e-mail: oazis@oazis.hu
Áruházainkról tájékozódjon honlapunkon: www.oazis.hu

Tárgy: Kérelem bérleti szerződés meghosszabbítására – 1071 Budapest, Dob utca 37–41.

Tisztelt Erzsébetvárosi Önkormányzat!
Tisztelt EVIN Zrt!

Az Oázis Kertészeti Kft nevében, ezúton kérelmezzük a 1071 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlanrészre vonatkozó, 2026.12.31-én lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását, 2031. december 31-ig, azaz öt évre.

Kérelmünkhöz kapcsolódóan engedjék meg, hogy röviden bemutassam eddigi erzsébetvárosi tevékenységünket:

Célunk volt, hogy a belvárosban is elérhetővé váljanak a magas minőségű, megfizethető balkon-, terasz- és szobanövények, valamint, hogy a város ezen részén élőknek is megteremtsük a kertészkedés lehetőségét. Emellett nem csupán egy üzletet, hanem egy aktív közösségi zöld teret kívántunk létrehozni, amely kellemes és megnyugtató környezetet biztosít látogatóink számára. Ezt a szemléletet tükrözi a kertészet kialakítása, az eladótér berendezése és a termékpalettánk összetétele is. Számos, más kertészeteinkben már jól bevált megoldást és folyamatot kellett a helyi adottságokhoz igazítva újragondolnunk.

Úgy véljük, kertészetünk el is nyerte a környéken élők tetszését. Ezt támasztja alá a vásárló szám alakulása: 2024-ben 11.600, 2025-ben 15.500, 2026-ban pedig várhatóan akár 19.000 vásárló keresi fel üzletünket. Meggyőződésünk, hogy a kerületben élők életminőségét javítja, hogy elérhető közelségben van egy kertészet. Sokan családdal érkeznek, számukra hozzánk ellátogatni kikapcsolódás, feltöltődés. Kollégáink tapasztalatai is megerősítik, hogy a vásárlók túlnyomó többsége helyben él, elsősorban a dísznövények, valamint az otthon termeszthető zöldségek és gyümölcsök, dekorációs, kézműves és egyéb kreatív termékeink miatt térnek be hozzánk – gyakran akár vásárlási szándék nélkül, inspirálódni, felfrissülni.

Erzsébetvárosi tevékenységünk kezdetekor két, külön szerződésben is rögzített vállalásunk volt az Önkormányzat felé:

Az első a bérelt területen egy közösségi kert és komposztáló kialakítása volt. Nagy örömünkre ez a projekt rendkívül sikeres lett: a 12 parcella mindegyike folyamatosan használatban van, a „bérlők" többsége rendkívül aktív, tavasszal és nyáron akár hetente többször is látogatják és gondozzák az itt ültetett fűszernövényeket, zöldségpalántákat és virágzó növényeket. A számukra létrehozott zárt Facebook-csoportban gyakran kérnek és kapnak egymástól tanácsot, segítséget; az idei forró nyáron pedig maguk szervezték meg az öntözési beosztást, hogy egyetlen parcella se száradjon ki, ha gazdája egy-két hétig nem tudja látogatni. Megjegyezzük továbbá, hogy a következő szezonra sokszoros a túljelentkezés, ezért felmerült bennünk a kert kibővítésének lehetősége a szomszédos park felé. Ennek megvalósíthatóságáról természetesen még egyeztetnünk kell.

A másik vállalásunk, az évi 1.000.000 Ft-os terméktámogatási keret biztosítása volt, amit az Önkormányzat munkatársainak megrendelései alapján teljesítettük. Ennek köszönhetően juthatott el a kerület lakóihoz évente kb. 1000-1500 db egynyári paránta, illetve egyik évben apró agyagcserepeket, azokba ültethető növényeket és virágföldet szállítottunk egy gyereknapi foglalkozásra.

Emellett részt vettünk a kerület közösségi életében, és több helyi kezdeményezést is támogattunk:

- a KÉK - Kortárs Építészeti Központ szervezésében megvalósult „Budapest100" számára két alkalommal programhelyszínt biztosítottunk; a Fiatal Drámaírók Háza szabadtéri drámafelolvasása; és a tEDDViSSZa együttes koncertje számára;
- A ZÖLDítsünk/KÖZösen pályázatot helyi és online megjelenéssel, valamint nyereménytermékek biztosításával támogattuk;
- A Hello Piac és a Nem Adom Fel Alapítvány Központ közös szervezésében, a Klauzál téri Vásárcsarnokban megvalósuló Green Market programsorozatot rendszeresen támogattuk növényekkel, amelyeket a látogatók hazavihettek;
- a Farm2Fork-kal való együttműködésünk keretében átvételi pontot biztosítunk az erzsébetvárosi vásárlóiknak. Ez a vállalkozás hazai termelők szezonális termékeinek kereskedelmével foglalkozik, nagy hangsúlyt fektetve a fenntartható termelésre és kereskedelemre.

Az Önkormányzat felé tett vállalásainkat természetesen a jövőben is fenntartjuk, és továbbra is keressük majd az együttműködési lehetőségeket a helyi szervezetekkel.

Az eddig elért eredményeinkre büszkék vagyunk, és úgy gondoljuk, hogy mind üzleti tevékenységünkkel, mind közösségi szerepvállalásunkkal valódi értéket teremtünk a kerület és az itt élők számára. Bízunk benne, hogy ezt az Önkormányzat is hasonlóan látja, és a bérleti szerződést a jövőben is biztosítja számunkra.

Tisztelettel,
Boross Bence
ügyvezető
Oázis Kertészeti Kft.